

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-044190-2025

Дата присвоения номера: 30.07.2025 17:41:54
Дата утверждения заключения экспертизы 30.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"
И.о. заместителя директора
Антонова Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

Проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 420061, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59Д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ МЕДИКОВ"

ОГРН: 1061677018017

ИНН: 1652013501

КПП: 165201001

Адрес электронной почты: ptgh@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, пер.Учхоз, 14/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 27.05.2025 № 2025/05/26-00251, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом медиков»

2. Договор на оказание услуг от 29.05.2025 № 0931Д-25/Г16-0149622/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом медиков»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 12.05.2025 № б/н, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

2. Задание на проектирование от 03.02.2025 № б/н, утвержденное Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

3. Ведомость объемов работ от 23.07.2025 № 02-01-05, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

4. Ведомость объемов работ от 28.05.2025 № 02-01-04, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

5. Ведомость объемов работ от 23.07.2025 № 01-06-06, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

6. Ведомость объемов работ от 28.05.2025 № 02-01-07, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

7. Ведомость объемов работ от 28.05.2025 № 02-01-08, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

8. Ведомость объемов работ от 28.05.2025 № 02-01-02, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

9. Ведомость объемов работ от 28.05.2025 № 02-01-01, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

10. Ведомость объемов работ от 23.07.2025 № 01-01-06, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

11. Ведомости объемов работ ИУЛ от 23.07.2025 № б/н, утвержденные Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

12. Ведомость объемов работ от 28.05.2025 № 09-01-09, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

13. Дефектная ведомость от 18.02.2024 № ЭМР ПНР, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

14. Дефектная ведомость от 18.09.2024 № ХВС, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

15. Дефектная ведомость от 18.09.2025 № теплоснабжение, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и

согласованная Государственной жилищной инспекцией

16. Дефектная ведомость от 18.09.2024 № ЭМР, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

17. Дефектная ведомость от 18.09.2025 № ГВС, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

18. Дефектная ведомость от 18.09.2025 № фасад, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

19. Дефектная ведомость от 18.09.2024 № кровля, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

20. Акт технического осмотра от 20.09.2024 № 1, подписанный Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

21. Дефектная ведомость от 18.09.2025 № ремонт подвалов, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

22. Дефектная ведомость от 18.09.2024 № ВО, утвержденная Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованная Государственной жилищной инспекцией

23. Накладная от 21.05.2025 № 1, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом медиков» Муниципальному бюджетному учреждению «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

24. Письмо о финансировании от 25.03.2025 № 01-09-6597, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

25. Постановление от 11.04.2025 № 217, Кабинет Министров Республики Татарстан

26. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, Академика Королева, 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	штук	5
Количество квартир	штук	147
Площадь застройки	квадратный метр	1715,4
Общая площадь дома	квадратный метр	6247,0

Площадь жилых и нежилых помещений	квадратный метр	4722,4
Строительный объем дома	кубический метр	24758
Количество подъездов	штук	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	47.92
Бюджетные средства	Местный бюджет	10.63
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		41.45

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ШАЙХУТДИНОВ АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ

ОГРНИП: 317169000051064

Адрес электронной почты: kareta@yandex.ru

Адрес: 000000, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, пер.Фрунзе, 62Б

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОТОР"

ОГРН: 1091690002821

ИНН: 1655170950

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: rotor_kzn@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дзержинского, 5, пом. 45

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 03.02.2025 № б/н, утвержденное Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:54:070102:108

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1131600004337

ИНН: 1655258891

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЛЕСГАФТА, Д. 29

Технический заказчик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1031652400592

ИНН: 1641001198

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. К.МАРКСА, Д.27

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание	
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	0CABEE2C	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	07F714E0		
2	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	BD87C279	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ИУЛ	
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	A05F6F3C		
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения					
Система электроснабжения					
1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf	pdf	1448E88B	Подраздел - Система электроснабжения	
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf.sig	sig	BC5932DA		
2	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf	pdf	A31B2A36	Подраздел - Система электроснабжения ИУЛ	
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf.sig	sig	0B067F3D		
Система водоснабжения					
1	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 В.pdf	pdf	9EB2C438	Подраздел - Система водоснабжения ИУЛ	
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 В.pdf.sig	sig	6EAET765F		
2	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 В.pdf	pdf	BDD23D16	Подраздел - Система водоснабжения	
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 В.pdf.sig	sig	9825C2E2		
Система водоотведения					
1	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 К.pdf	pdf	F4DCC083	Подраздел - Система водоотведения ИУЛ	
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 К.pdf.sig	sig	5D967792		
2	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 К.pdf	pdf	4800F5F2	Подраздел - Система водоотведения	
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 К.pdf.sig	sig	FA4CB48C		
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети					
1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ОВ.pdf	pdf	2E46ACAF	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ОВ.pdf.sig	sig	1AF20687		

2	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ОВ.р df	pdf	2A00C087	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети ИУЛ
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 5 ОВ.р df.sig	sig	0651D5D1	

Проект организации строительства

1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf	pdf	F6ED7354	Раздел 7. Проект организации строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf.sig	sig	0EB3457A	
2	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 7 ПОК Р.pdf	pdf	FBF513B7	Раздел 7. Проект организации строительства ИУЛ
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 7 ПОК Р.pdf.sig	sig	593A8DFD	

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Пояснительная записка к сметной документации

1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 Поясните льная записка.pdf	pdf	0705AD13	Пояснительная записка к сметной документации
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 Поясните льная записка.pdf.sig	sig	18F05F21	
2	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ПЗ.р df	pdf	77EC8D7B	Пояснительная записка к сметной документации ИУЛ
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ПЗ.р df.sig	sig	E11344F7	

Сводный сметный расчет

1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 CCPCC-0 1-01-01..gge	gge	798ACBAF	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 CCPCC-0 1-01-01..gge.sig	sig	A73C9DF6	
2	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 CCP CC-01-01-01.pdf	pdf	03EE32D5	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта ИУЛ
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 CCP CC-01-01-01.pdf.sig	sig	A3F57B2E	

Локальный сметный расчет

1	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -02 ремонт К.gge	gge	E07E25CF	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -02 ремонт К.gge.sig	sig	17426E70	
2	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -06 ремонт фасада.gge	gge	FFF6EB24	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -06 ремонт фасада.gge.sig	sig	F0059841	
3	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛРС Р.pdf	pdf	60B47067	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ 16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛРС Р.pdf.sig	sig	CF606950	
4	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -05 ремонт подвала.gge	gge	51D59B40	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -05 ремонт подвала.gge.sig	sig	6DAEFA8A	
5	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -01 ремонт ГВС.gge	gge	21A83175	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -01 ремонт ГВС.gge.sig	sig	99546F0E	
6	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -08 ремонт ЭМ.gge	gge	E1894ABC	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -08 ремонт ЭМ.gge.sig	sig	FAAE219E	
7	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -04 ремонт ОВ.gge	gge	BFBF0C57	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -04 ремонт ОВ.gge.sig	sig	ADBD9DEE	
8	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-09-01 -09 ПНР.gge	gge	A7FACCFD	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-09-01 -09 ПНР.gge.sig	sig	AE6E27FE	
9	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -07 ремонт ХВС.gge	gge	60236E81	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -07 ремонт ХБС.gge.sig	sig	577421CA	
10	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -03 ремонт крыши.gge	gge	4267AC2A	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	16_2_ПСД_2_2 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 -03 ремонт крыши.gge.sig	sig	CE38CE4C	
Прайс-листы				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	0A479970	б/н от 27.05.2025 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	F38D4B2B	
2	ИУЛ Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	533E3520	б/н от 27.05.2025 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком) ИУЛ
	ИУЛ Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	E06DC39B	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	55185.69 **	54119.27 ****	-1066.42
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	42594.83	41755.73	-839.10
- оборудование (без НДС)	790.31	790.31	0.00
- прочие затраты (без НДС),	2602.94	2553.36	-49.58
в том числе проектно-изыскательские работы	1715.25	1715.25	0.00
- налог на добавленную стоимость	9197.61	9019.87	-177.74
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** 1 квартал 2025 года

*** Сведения о сметной стоимости в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** 1 квартал 2025 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с НДС.

Сметная стоимость объекта определена ресурсно- индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-13, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022, № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр; от 09.08.2024 № 524/пр; от 07.11.2024 № 747/пр; от 07.02.2025 № 69/пр в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр., от 23.01.2025 № 30/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, утвержденных приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022, № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр предоставлен конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказов от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, в редакции приказа от 22.04.2022 № 317/пр.

Решение о применении оборудования и материалов принимается застройщиком (техническим заказчиком) в пределах лимитов финансирования, установленных главным распорядителем бюджетных средств по данному объекту и в соответствии со спецификацией, утвержденной заказчиком.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации, лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в сметную документацию изменений и дополнений в части устранивших замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный

застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сафиуллина Венера Гумеровна

Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/01529360

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 377B74EC00020007B078

Владелец Антонова Татьяна Геннадьевна

Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FEDCB8F0002000869F0

Владелец Сафиуллина Венера Гумеровна

Действителен с 14.11.2024 по 14.02.2026